

# RICOSTRUZIONE POST SISMA

*aspetti procedurali e amministrativi*

Arch. Clara Cucco - Archliving

## INDICE DEGLI ARGOMENTI

- CHI
  - Beneficiari
- COSA :
  - Interventi indennizzabili
  - Ulteriori aiuti alle imprese
- CENNI ALLA RICOSTRUZIONE DELLE CHIESE E DELLE SCUOLE
- CENNI ALLA RIPARAZIONE DEI DANNI LIEVI
- COME:
  - Procedura per la concessione dei contributi – Art. 12 L229
  - Anagrafe antimafia degli esecutori
  - Contratto Tipo
  - Presentazione e istruttoria delle domande
  - Istituto di Credito
  - Indennizzo Assicurativo
  - Criticità nella presentazione delle domande
  - Indicazioni progettuali
  - Erogazione del contributo
  - Leasing
  - Obblighi dei beneficiari

## BENEFICIARI – condizioni necessarie ma non sufficienti

In generale art. 6 c.2 L229/16:

- **Proprietari** (usufruttuari o titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscono ai proprietari delle unità immobiliari danneggiate o distrutte dal sisma che alla data del sisma (24 agosto 2016 per i comuni dell'allegato 1, al 26 ottobre 2016 per i comuni dell'allegato 2, al 18 gennaio per i comuni dell'allegato 2-bis) risultavano adibite ad **abitazione principale**
- **Proprietari** (usufruttuari o titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscono ai proprietari delle unità immobiliari danneggiate o distrutte dal sisma che alla data del sisma (24 agosto 2016 per i comuni dell'allegato 1, al 26 ottobre 2016 per i comuni dell'allegato 2, al 18 gennaio per i comuni dell'allegato 2-bis) risultavano **concesse in locazione sulla base di un contratto regolarmente registrato** ovvero **concesse in comodato** o assegnato a soci di cooperative a proprietà indivisa, e adibite a residenza anagrafica del conduttore, del comodatario o dell'assegnatario.
- **Proprietari** (usufruttuari o titolari di diritti reali di garanzia o dei familiari che si sostituiscono ai proprietari delle unità immobiliari danneggiate o distrutte dal sisma diverse da quelle ai punti precedenti (APERTURA ALLE SECONDE CASE)
- **Condomini** (in cui era presente almeno un'unità immobiliare come definita precedentemente) per le parti comuni
- **Titolari di attività produttive** ovvero di chi per legge o per contratto o altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere e spese per la **riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali** all'attività d'impresa che alla data del sisma (24 agosto 2016 per i comuni dell'allegato 1, al 26 ottobre 2016 per i comuni dell'allegato 2, al 18 gennaio per i comuni dell'allegato 2-bis) risultavano **adibite all'esercizio dell'attività produttiva o ad essa strumentali**.

## BENEFICIARI – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

In generale art. 6 c.2 L229/16:

Ordinanza 19, articolo 18 - **UTILIZZABILITÀ DELL'EDIFICIO** alla data degli eventi sismici

- Assenza di requisiti di ordine statico
- Assenza di requisiti igienico-sanitari
- Edifici collabenti
- Edifici fatiscenti
- Edifici privi anche di uno degli impianti essenziali (elettrico, idrico e di fognatura)
- Edifici non allacciati alle reti di pubblico servizio

Ordinanza 13, Allegato 1 – Requisiti di ammissibilità

Edifici **RURALI ABITATIVI DI AZIENDE AGRICOLE ATTIVE**

- Presenza di operai stagionali/fissi
- Correlazione tra il sistema produttivo e il numero di operai stagionali/fissi
- Allacciamento ai pubblici servizi (acqua, energia elettrica) e che i consumi erano tali da dimostrare l'effettivo utilizzo
- Sufficienti servizi igienici e acqua calda

## INTERVENTI AMMISSIBILI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO

per la ricostruzione PRIVATA art. 5 c.1a e c.2 L229/16

- Interventi di **immediata riparazione** per il rafforzamento locale degli edifici residenziali e produttivi che presentano **danni lievi** – art. 8 L229/16 - **ORDINANZA 8/16**;
- Intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione puntuale con adeguamento sismico delle **abitazioni e attività produttive** danneggiate o distrutte che presentano **danni gravi** – art. 7 e 9 L229/16 - **ORDINANZA 13/16 e ORDINANZA 19/17**;
- Interventi di **ricostruzione integrata dei centri e nuclei storici o urbani** gravemente danneggiati o distrutti – art. 11 L229/16

IL FINANZIAMENTO AI SENSI DEI C. 4, 5 E 6 DELLA LEGGE AVVIENE NELLA FORMA DEL CREDITO DI IMPOSTA DELLE BANCHE CHE ADERISCONO AD APPOSITA CONVENZIONE CON ABI ASSISTITO DALLA GARANZIA DELLO STATO.

Il contributo è pari al 100% anche per gli immobili fuori dal cratere individuato dall'allegato 1 ma che ricadono in UMI e/o in borghi caratteristici e centri storici. Negli altri casi, previa dimostrazione del nesso di causalità, il contributo è pari al 50%.

Il contributo è pari all'80% per gli interventi relativi ai beni strumentali e al 60% per gli interventi relativi alle scorte e ai prodotti

[RISCHIOSISMICO.ARCHLIVING.IT](http://RISCHIOSISMICO.ARCHLIVING.IT)

## INTERVENTI AMMISSIBILI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO

### TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- **Riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili** di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- **Gravi danni a scorte e beni mobili strumentali alle attività produttive**, industriali, agricole, zootecniche, commerciali, artigianali, turistiche, professionali, ivi comprese quelle relative agli enti non commerciali, ai soggetti pubblici e alle organizzazioni, fondazioni o associazioni con esclusivo fine solidaristico o sindacale, e di servizi, inclusi i servizi sociali, socio-sanitari e sanitari
- **Danni economici subiti da prodotti in corso di maturazione ovvero di stoccaggio** (DOP e IGP)
- **Delocalizzazione temporanea** delle attività economiche o produttive e dei servizi pubblici danneggiati al fine di garantirne la continuità
- **Delocalizzazione definitiva** delle attività economiche o produttive in altro immobile ubicato nello stesso Comune

Disciplina del contributo per le attività tecniche per la ricostruzione privata: Ordinanza 12 ss.mm.ii.

Ad eccezione di:

**BENI STRUMENTALI:** progettazione, installazione, verifiche, collaudi, perizie

4% fino a 300.000 euro

2,5% eccedente i 300.000 euro e fino a 1 milione euro

1,5% per le somme eccedenti 1 milione euro

**SCORTE E PRODOTTI:** 1% dei costi sostenuti e documentati

## FONDO DI GARANZIA – SOSTEGNO - INAIL

Art. 19-20-23 Legge n°229

Art. 19 – *[FONDO DI GARANZIA PER LE PMI IN FAVORE DELLE ZONE COLPITE DAL SISMA DEL 24/AGO/2016]*

Per 3 anni dall'entrata in vigore del decreto, in favore delle micro, piccole e medie imprese, comprese quelle agroalimentare, che hanno subito danni in conseguenza degli eventi sismici, è concesso a titolo gratuito un importo massimo di 2'500'000E per la singola impresa.

Art.20 - *[SOSTEGNO ALLE IMPRESE DANNEGGIATE]*

Comma 1. 35mln di euro in forma di contributo alle imprese ubicate nei territori dei comuni dell'art1. Sono comprese anche le imprese agricole la cui sede principale non è ubicata nei territori dell'allegato 1, ma i cui fondi sono situati in tali territori.

Comma 2. Per la ripresa e lo sviluppo del tessuto produttivo dell'area colpita, possono essere utilizzati contributi per le imprese che abbiano realizzato investimenti produttivi, a partire dal 24 agosto 2016, nei territori dei comuni colpiti.

Art. 23 - *[CONTRIBUTI INAIL – MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI PRODUTTIVI]*

Per la ripresa e lo sviluppo delle attività economiche in condizioni di sicurezza per i lavoratori, sono trasferiti 30mln di euro all'INAIL, al finanziamento dei progetti di investimento e formazione, in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

## INTERVENTI A FAVORE DELLE MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE

### Art. 24 Legge n°229

Art. 24 - *[INTERVENTI A FAVORE DELLE MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE]*

**Comma 1.** Sono concessi alle micro, piccole e medie imprese, finanziamenti agevolati a tasso zero, a copertura del 100% degli investimenti fino a 30'000E.

Finanziamenti agevolati rimborsati in 10 anni con un periodo di 3 anni di preammortamento.

**Comma 2.** Per sostenere la nascita e la realizzazione di nuove imprese e nuovi investimenti nei territori, nei settori della trasformazione di prodotti agricoli – artigianato – industria, sono concessi investimenti fino a 600'000E.

Finanziamenti rimborsati in 8 anni con un periodo di 3 anni di preammortamento.

Ordinanza 13, articolo 22: *“I contributi di cui alla presente ordinanza **SONO CUMULABILI** con altri aiuti di Stato o con aiuti in regime dei minimis per gli stessi costi ammissibili”* **ATTENZIONE AL RISCHIO SOVRACOMPENSAZIONE**



## PROCEDURA PER LA CONCESSIONE E L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

### Art. 12 Legge n°229

Art. 12 - *[PROCEDURA PER LA CONCESSIONE E L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI]*

**Comma 1.** (...) l'istanza di concessione dei contributi è presentata all'ufficio speciale per la ricostruzione con il titolo abilitativo obbligatoriamente allegando:

- Scheda AeDES
- Perizia giurata o asseverata firmata da professionista abilitato
- Progetto degli interventi proposti
- Indicazione dell'impresa affidataria dei lavori

**Comma 2.** All'esito dell'istruttoria sulla compatibilità urbanistica degli interventi richiesti, il Comune rilascia il titolo edilizio.

**Comma 3.** L'ufficio speciale per la ricostruzione, verificata la spettanza del contributo ed il relativo importo, trasmette al vice commissario la proposta di concessione del contributo, comprensivo di spese tecniche.

**Comma 5.** la struttura commissariale verifica a campione gli interventi richiedenti la concessione di contributi.

Qualora emerga dalle verifiche, interventi non corrispondenti a quelli per cui è stato concesso il finanziamento, il commissario dispone l'annullamento o la revoca e provvede a richiedere la restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite.

## PROCEDURA PER LA CONCESSIONE E L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI APPLICATIVO WEB MUDE

[HTTP://WWW.MUDE.PIEMONTE.IT/SITE/TERREMOTO-CENTRO-ITALIA](http://www.mu.de.piemonte.it/site/terremoto-centro-italia)

- Il LOGIN viene fatto dal tecnico con la sua smartcard
- Il tecnico che presenta la domanda è il PROGETTISTA INCARICATO, delegato dal beneficiario, e diventa il responsabile dell'intera procedura (presumibilmente è il tecnico incaricato della "progettazione architettonica" previsto dall'Ordinanza 12)
- Al primo accesso ci sono spesso problemi di configurazione perché i certificati della smartcard non sono stati incorporati nel browser o per misure di protezione imposte dal firewall della propria rete
- NON è ancora possibile utilizzare il MUDE con un MAC
- Il sistema è stato creato per l'utilizzo via Internet Explorer, adesso lo si può utilizzare anche con Firefox
- È possibile salvare una bozza della domanda, ma per poter aprire il fascicolo e salvare la prima bozza sono comunque necessari molti dati

## ANAGRAFE DELLE IMPRESE CIRCOLARE DEL MINISTERO DELL'INTERNO 15006/2 del 28 Novembre 2016

Tutti gli operatori economici (a qualunque titolo e per qualsiasi attività) devono iscriversi all'Anagrafe per poter eseguire interventi di qualsiasi importo o valore del contratto, subappalto o subcontratto → L'iscrizione all'Anagrafe ha validità 12 mesi ed è rinnovabile → L'iscrizione all'Anagrafe tiene luogo delle verifiche antimafia (c.10 della Legge 229/2016).

TUTTI I CONTRATTI STIPULATI DEVONO CONTENERE LA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, ai sensi dell'art. 1456 cc, PER L'IPOTESI DI DINIEGO DELL'ISCRIZIONE DELLE IMPRESE ALL'ANAGRAFE

La domanda e la documentazione vanno inviate alla Struttura di Missione attraverso la piattaforma informatica accessibile dal sito del Commissario  
<https://anagrafe.sisma2016.gov.it/>

La domanda funge da DSAN antimafia del legale rappresentante sulle partecipazioni, anche minoritarie, in altre imprese o società, anche fiduciarie e come certificazione relativa ai familiari conviventi.

L'iscrizione all'anagrafe è obbligatoria anche per le imprese già iscritte alle white list, che dovranno indicare nel modulo il numero di protocollo e la Prefettura di riferimento.

## ANAGRAFE DELLE IMPRESE CIRCOLARE DEL MINISTERO DELL'INTERNO 15006/2 del 28 Novembre 2016

Per “**familiari conviventi**” si intendono “**chiunque conviva**” con i soggetti di cui all’art. 85 del D.Lgs 159/2011, purché maggiorenni.

Società di capitali, cooperative o Società a  
Responsabilità Limitata

1. Legale rappresentante
2. Amministratori (presidente del CdA/amministratore delegato, consiglieri)
3. direttore tecnico (se previsto)
4. membri del collegio sindacale
5. socio di maggioranza (nelle società con un numero di soci pari o inferiore a 4)
6. socio ( in caso di società unipersonale)
7. membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall’ art. 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all’art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001;
8. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7

## ANAGRAFE DELLE IMPRESE

Dati richiesti per l'iscrizione:

- Dati su contratti, subappalti, subcontratti conclusi o approvati, con indicazione di oggetto, termine di durata e importo
- Modifiche eventualmente intervenute nell'assetto societario o gestionale
- Eventuali partecipazioni in altre imprese o società
- Eventuali sanzioni amministrative e penali

L'iscrizione ha durata di 12 MESI ed è rinnovabile

Nei contratti tra privati è possibile subappaltare le lavorazioni speciali, previa autorizzazione del committente, nei limiti dell'attuale normativa.

ESCLUSIONE DALL'ANAGRAFE anche per cessione di azienda o di ramo d'azienda o qualsiasi operazione atta a conseguire il trasferimento del contratto

## CONTRATTO D'APPALTO TIPO

Allegato 2 Ordinanza 19 – “Schema di Contratto Tipo”

Ai sensi dell'art. 23, le clausole obbligatorie da inserire in ogni contratto d'appalto (compreso quello tra appaltatore e subappaltatori e fornitori) sono:

- Tracciabilità dei flussi finanziari
- Limite del 30% al subappalto (con elenco dei subappaltatori, loro iscrizione all'anagrafe e SOA per lavori di importo superiore a €150.000,00)
- Esclusione di ribassi superiori al 20% sui prezzi del contratto d'appalto
- Obbligo dell'appaltatore al pagamento del subappaltatore entro 30 giorni dalla riscossione della relativa quota di corrispettivo
- Clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 cc, per le ipotesi di diniego dell'iscrizione delle imprese all'anagrafe

Per i **PROFESSIONISTI** c'è l'obbligo di utilizzare lo “Schema contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016” – **Allegato B – Ordinanza 12.**

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – entro il 31 dicembre 2017

### ORDINANZA 19 – DANNI GRAVI ALLE ABITAZIONI e

### ORDINANZA 13 – ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

La domanda deve indicare, **per ciascuna unità immobiliare** compresa nell'edificio, con riferimento alla data dell'evento sismico:

- a. gli estremi e la categoria catastale dell'edificio;
- b. la **superficie** complessiva **utile** destinata alle abitazioni ed all'attività produttiva nonché alle pertinenze interne ed a quelle esterne, ove esistenti e danneggiate;
- c. la **destinazione d'uso**;
- d. il numero e la data **dell'ordinanza comunale di inagibilità conseguente alla schede AeDES**, ovvero alla dichiarazione di non utilizzabilità sulla base delle schede FAST a cui ha fatto seguito la compilazione della scheda AeDES,
- e. il nominativo dei proprietari delle unità immobiliari presenti nell'edificio;
- f. i nominativi degli eventuali locatari o comodatari e gli estremi del contratto di locazione o comodato.
- g. i tecnici incaricati della progettazione, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza e gli eventuali compilatori delle schede AeDES
- h. l'impresa incaricata di eseguire i lavori, scelta **tenendo conto in misura significativa del ribasso sui prezzi** di elenco tra almeno tre ditte mediante **procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta**
- i. l'istituto di credito prescelto per l'erogazione del contributo.

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – entro il 31 dicembre 2017 ORDINANZA 19 – DANNI GRAVI ALLE ABITAZIONI e ORDINANZA 13 – ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Cosa si intende per “istituto di credito prescelto per l'erogazione del contributo”?

Il beneficiario, all'approvazione della domanda di contributo, dovrà aprire un CONTO TECNICO VINCOLATO presso l'istituto di credito prescelto.

Da quel conto, transiterà il contributo e verrà movimentato ESCLUSIVAMENTE DALL'UFFICIO SPECIALE, che ad ogni SAL autorizzerà la banca a pagare i fornitori.

L'ISTITUTO DI CREDITO PUÒ ANCHE NON ESSERE L'ISTITUTO PRESSO CUI IL BENEFICIARIO HA IL SUO CONTO PERSONALE

Deve essere scelto tra gli istituti che hanno sottoscritto l'apposita convenzione con ABI-CDP. L'elenco aggiornato al 13 Luglio 2017 è reperibile a questo indirizzo web:

[https://www.abi.it/DOC\\_Mercati/Crediti/Iniziativa-sul-territorio/Calamita-Naturali/Sisma%20Centro%20Italia%202016/Banche%20aderenti/Elenco%20banche.pdf](https://www.abi.it/DOC_Mercati/Crediti/Iniziativa-sul-territorio/Calamita-Naturali/Sisma%20Centro%20Italia%202016/Banche%20aderenti/Elenco%20banche.pdf)



## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ORDINANZA 13 – DANNI GRAVI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

La domanda di contributo può riguardare **congiuntamente**:

- Interventi di miglioramento sismico o ricostruzione degli edifici
- Riparazione o acquisto dei beni mobili, macchinari, attrezzature ed infrastrutture (anche in leasing)
- Ricostituzione delle scorte e sostituzione dei prodotti danneggiati e il ristorno dei danni subiti ai prodotti in corso di maturazione
- Acquisto di edifici, beni mobili e scorte nel caso di delocalizzazione definitiva

La domanda di contributo può riguardare **separatamente**:

- domanda per il ripristino, la ricostruzione o l'acquisto (in caso di delocalizzazione) di edifici
- domanda per i beni mobili strumentali e per le scorte e i prodotti

Qualora le domande siano separate, la domanda per il ripristino, la ricostruzione o l'acquisto di edifici deve precedere quella relativa a beni mobili e scorte. È possibile presentare prima quella dei beni strumentali SOLO SE è possibile riprendere l'attività nell'immobile dopo aver rimosso l'inagibilità con interventi di tipo provvisoriale.

## ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE ORDINANZA 19 – DANNI GRAVI ALLE ABITAZIONI e ORDINANZA 13 – ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

La domanda di contributo costituisce segnalazione certificata di inizio attività (**SCIA**) o **domanda di permesso a costruire** e costituisce **deposito del progetto strutturale o richiesta di autorizzazione preventiva** ai sensi della vigente normativa per le costruzioni in zona sismica. Nel caso delle attività produttive, l'Ufficio Speciale funge anche da **SUAP**.

I Comuni possono comunicare agli Uffici Speciali l'intenzione di procedere direttamente all'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi.

Qualora l'intervento riguardi edifici sottoposti a **VINCOLI** ambientali, paesaggistici o di tutela dei beni culturali, il progetto è sottoposto al **PARERE DELLA CONFERENZA REGIONALE**, che verrà convocata **entro cinque giorni** dalla conclusione della verifica di conformità.

## ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE ORDINANZA 19 – DANNI GRAVI ALLE ABITAZIONI e ORDINANZA 13 – ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

**Entro venti giorni dal ricevimento della domanda** l'Ufficio speciale procede all'accertamento della sussistenza in capo al richiedente dei requisiti per la fruizione del contributo e della completezza della domanda e della documentazione allegata. In caso di esito negativo, il richiedente ha un termine **NON SUPERIORE A DIECI GIORNI** per la presentazione di osservazioni e/o la produzione dei documenti mancanti.

**Nei successivi sessanta giorni**, l'Ufficio Speciale verifica la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica, richiede l'effettuazione dell'eventuale controllo a campione sul progetto strutturale, acquisisce il parere della conferenza regionale, propone al Comune il rilascio del titolo edilizio, verifica l'ammissibilità al finanziamento dell'intervento, indica il contributo ammissibile e provvede a richiedere contestualmente il CUP e il CIG

Il termine può essere sospeso, **per una sola volta** e per un periodo **NON SUPERIORE A TRENTA GIORNI** per la richiesta di integrazioni.

## TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI ORDINANZA 19 – DANNI GRAVI ALLE ABITAZIONI e ORDINANZA 13 – ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Gli interventi sugli **IMMOBILI** dovranno essere conclusi entro **24 MESI DALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO.**

I termini potranno essere prorogati per non più di **SEI MESI,** per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del beneficiario o per difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, previo parere conforme dell'Ufficio Speciale.

Qualora i lavori non vengano ultimati entro i termini, il VICE COMMISSARIO dispone la **REVOCA DEL CONTRIBUTO,** previa diffida ad adempiere **entro ulteriori NOVANTA GIORNI.**

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

**PERIZIA ASSEVERATA** (o giurata nel caso dei beni strumentali, delle scorte e dei prodotti e della delocalizzazione definitiva) dal tecnico che attesti il **NESSO DI CAUSALITÀ**, il riferimento alla scheda AeDES, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, alle normative sull'efficiamento energetico e che gli stessi interessano alcune strutture dell'edificio per la loro riparazione e per il rafforzamento locale, conformemente al punto 8.4.3 delle NTC08; la quantificazione del costo degli interventi e la stretta correlazione tra il piano di ripristino/riacquisto e il riavvio dell'attività produttiva o il recupero a fini produttivi dell'edificio.

**PROGETTO** degli interventi che si intendono eseguire con:

- descrizione dei **DANNI RILEVATI** e degli interventi necessari per rimuovere lo stato di inagibilità certificato dall'ordinanza comunale
- indicazione degli interventi edilizi da eseguire, corredata da adeguati elaborati a norma della vigente legislazione;
- indicazione degli interventi strutturali da eseguire, sviluppata con adeguati elaborati
- indicazione di eventuali opere di efficientamento energetico
- **CME** redatto sulla base del prezzario unico
- esauriente **documentazione fotografica** dei danni subiti dall'edificio

dichiarazione autocertificativa con la quale il richiedente attesti che l'immobile interessato dall'intervento non è totalmente abusivo

documentazione relativa alla **procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice**, ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta;

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

dichiarazione autocertificativa con la quale l'impresa incaricata di eseguire i lavori attesti di aver presentato domanda di iscrizione all'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione e della direzione dei lavori attesti di essere iscritto nell'elenco speciale e *di non avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse*

eventuale **polizza assicurativa** stipulata prima della data del sisma per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico, dalla quale risulti l'importo assicurativo riconosciuto.

PER I DANNI COPERTI DA INDENNIZZO ASSICURATIVO IL CONTRIBUTO NON PUÒ SUPERARE LA DIFFERENZA TRA IL COSTO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO E L'INDENNIZZO ASSICURATIVO!

## INDENNIZZO ASSICURATIVO

PER I DANNI COPERTI DA INDENNIZZO ASSICURATIVO IL CONTRIBUTO NON PUÒ SUPERARE LA DIFFERENZA TRA IL COSTO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO E L'INDENNIZZO ASSICURATIVO!

(per semplicità esemplificativa, assumiamo che il costo dell'intervento sia pari alla spesa ammissibile)

Esempio 1:

Costo Convenzionale: € 80 Spesa ammissibile (da CME): € 100 Assicurazione: €30

Contributo massimo ricevibile: € 80 (il minore tra costo convenzionale e spesa ammissibile)

Costo dell'intervento – assicurazione =  $100 - 30 = €70$

Contributo concedibile: €70 Quota a carico del beneficiario: costo dell'intervento – assicurazione – contributo concesso:  $100 - 30 - 70 = 0$

Esempio 2:

Costo Convenzionale: € 90 Spesa ammissibile (da CME): € 150 Assicurazione: €50

Contributo massimo ricevibile: € 90 (il minore tra costo convenzionale e spesa ammissibile)

Costo dell'intervento – assicurazione =  $150 - 50 = € 100$

Contributo concedibile: € 90 Quota a carico del beneficiario: costo dell'intervento – assicurazione – contributo concesso:  $150 - 50 - 90 = €10$

## INDENNIZZO ASSICURATIVO

PER I DANNI COPERTI DA INDENNIZZO ASSICURATIVO IL CONTRIBUTO NON PUÒ SUPERARE LA DIFFERENZA TRA IL COSTO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO E L'INDENNIZZO ASSICURATIVO!

(per semplicità esemplificativa, assumiamo che il costo dell'intervento sia pari alla spesa ammissibile)

Esempio 3:

Costo Convenzionale: € 120 Spesa ammissibile (da CME): € 90 Assicurazione: € 30

Contributo massimo ricevibile: € 90 (il minore tra costo convenzionale e spesa ammissibile)

Costo dell'intervento – assicurazione =  $90 - 30 = € 60$

Contributo concedibile: € 60 Quota a carico del beneficiario: costo dell'intervento – assicurazione – contributo concesso:  $90 - 30 - 60 = 0$

Esempio 4:

Costo Convenzionale: € 100 Spesa ammissibile (da CME): € 150 Assicurazione: € 150

Contributo massimo ricevibile: € 100 (il minore tra costo convenzionale e spesa ammissibile)

Costo dell'intervento – assicurazione =  $150 - 150 = € 0$

Contributo concedibile: € 0 Quota a carico del beneficiario: costo dell'intervento – assicurazione – contributo concesso:  $150 - 150 - 0 = € 0$



## CRITICITÀ NELLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

### PER GLI IMMOBILI:

- Elaborati grafici e CME facilmente comparabili
- Descrizione analitica del danno, con chiaro riferimento alle tabelle per soglie di danno, stati di danno, carenze e gradi di vulnerabilità
- Descrizione analitica degli incrementi richiesti e loro quantificazione, con esplicito riferimento al CME
- Documentazione fotografica accurata, con tavola dei coni ottici

### PER I BENI STRUMENTALI:

- Descrizione dell'equivalenza del rendimento economico
- Dimostrazione del possesso dei beni da parte del beneficiario
- Calcolo del danno (la riparazione del bene danneggiato è possibile solo se il costo di riparazione è inferiore al 70% del costo di riacquisto)

### PER LE SCORTE E I PRODOTTI:

- Accertamento della quantità dei beni in magazzino al momento del sisma
- Valutazione del costo di mercato

PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI: come trattare i beni di consumo (es. per i bar tazzine, bicchieri, posate...)

## INDICAZIONI PROGETTUALI PRESENTI NELLE ORDINANZE

- Il costo dell'intervento comprende le opere necessarie per l'adeguamento alle vigenti norme in materia igienico-sanitaria
- Il contributo è destinato per almeno il 45% alle opere di riparazione dei danni e di miglioramento sismico e per la restante quota alle opere di finitura interne ed esterne, agli impianti interni e comuni e all'efficientamento energetico
- Per gli immobili vincolati, il contributo è destinato per almeno il 40% alle opere di riparazione dei danni e di miglioramento sismico e per la restante quota alle opere di finitura interne ed esterne, agli impianti interni e comuni e all'efficientamento energetico
- Nei casi di demolizione e ricostruzione, la quota minima di contributo destinata alla realizzazione delle strutture è pari al 25%
- Le pertinenze esterne sono ammesse a contributo nel limite massimo del 70% della superficie utile dell'unità immobiliare danneggiata
- Le opere di finitura interne alle unità immobiliari e alle parti comuni sono valutate assumendo a parametro il valore medio delle opere tipiche dell'edilizia ordinaria comunemente diffusa nel territorio
- Le opere di finitura esterne fanno riferimento a quelle necessarie al ripristino delle condizioni preesistenti al sisma per restituire all'intero edificio l'aspetto decorativo e funzionale originario
- Gli impianti interni alle unità immobiliari ed alle parti comuni sono ripristinati o sostituiti, ove necessario, facendo riferimento a quelli tipici dell'edilizia ordinaria comunemente diffusa sul territorio e adeguati alla vigente normativa
- Il numero di unità immobiliari deve restare inalterato, ma i beneficiari possono chiedere al momento della presentazione del progetto e sulla base di mutate esigenze familiari, all'Ufficio Speciale una variazione

## EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è EROGATO DALL'ISTITUTO DI CREDITO scelto dal beneficiario ALL'IMPRESA ESECUTRICE dei lavori E AI PROFESSIONISTI

- 20% del contributo entro 30 giorni dalla presentazione del SAL che attesti l'esecuzione di almeno il 20% dei lavori ammessi
- 20% del contributo entro 30 giorni dalla presentazione del SAL che attesti l'esecuzione di almeno il 40% dei lavori ammessi
- 70% del contributo entro 30 giorni dalla presentazione del SAL che attesti l'esecuzione di almeno il 70% dei lavori ammessi
- 30% del contributo entro 30 giorni dalla presentazione del SALDO che attesti l'esecuzione di tutti i lavori ammessi a contributo e DI QUELLI NECESSARI PER LA COMPLETA AGIBILITÀ DELL'EDIFICIO

### È POSSIBILE RICHIEDERE UN ANTICIPO DEL 20% PREVIA PRESENTAZIONE DI FIDEIUSSIONE

Alla presentazione della domanda è possibile chiedere il pagamento dell'80% delle spese tecniche relative alla progettazione, il pagamento verrà effettuato solo ad approvazione della domanda di contributo. L'ordinanza 19 specifica che i tecnici dovranno inviare entro 5 GIORNI dalla ricezione del decreto di concessione le fatture o note pro forma di importo pari all'anticipazione che verrà erogata.

**LE DOMANDE DI PAGAMENTO DEVONO ESSERE INVIATE ATTRAVERSO L'APPLICATIVO WEB MUDE**

## EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Documenti da allegare al SAL:

- SAL redatto dal DL
- DSAN del Legale Rappresentante dell'impresa affidataria di rispettare tempi di pagamento dei subappaltatori e fornitori non superiori a 30 giorni dalla ricezione del contributo

Documenti da allegare al SALDO:

- Attestazione di esecuzione dei lavori e di raggiunta piena agibilità dell'edificio
- Consuntivo dei lavori e indicazione delle varianti in corso d'opera e il relativo quadro di raffronto, redatto sulla base dei prezzi del contratto d'appalto
- Rendicontazione delle spese effettivamente sostenute – FATTURE DISTINTE PER GLI IMPORTI RELATIVI AL CONTRIBUTO E PER QUELLI RELATIVI ALLE SPESE A CARICO DEL RICHIEDENTE – **ATTENZIONE ALLE SPESE ANTICIPATE PER CONTO DEL COMMITTENTE!!**
- Documentazione fotografica
- DSAN del Legale Rappresentante dell'impresa affidataria di rispettare tempi di pagamento dei subappaltatori e fornitori non superiori a 30 giorni dalla ricezione del contributo – **LA RESPONSABILITÀ DELL'OSSERVANZA DELLA PRESCRIZIONE È DEL DL!!**

# EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

N.	Articolo	Descrizione lavori	Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	% Lavori eseguiti durante il SAL 1	Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Rif. n. Fattura	% Lavori eseguiti durante il SAL 2	% Lavori eseguiti SAL 1 + SAL 2	
19	A01000b	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica; per ogni km in più oltre i primi 10.	mc									mc										mc												
									3666,77	€ 12,82	€ 47.008,00	mc							156,00	€ 12,82	€ 1.999,92	4,25%	mc					8510,77	€ 12,82	€ 45.008,08	Pr. n. 31 del 18/12/2014	95,75%	100,00%	
20	NP1	Oneri di discarica Cave Nord Bologna. Mc 3666,77/1,50 l/mc	t	3666,77	1,50				2444,51	€ 10,00	€ 24.445,13	t							0,00	€ 10,00	€ -		t				0,00	€ 10,00	€ -			0%	100,00%	
		Varianti NP1: in sostituzione alla voce "Oneri di discarica" - "Frantumazione delle macerie".																			€ 24.000,00	100%										0%	100,00%	
21	NP2	Oneri di discarica Cave Nord Bologna parte interne in legno. Mc 200,80 x 0,08 m	mc						8,06	€ 80,00	€ 644,80	mc							8,06	€ 80,00	€ 644,80	100%	mc						€ 80,00	€ -			0%	100,00%
		Totale demolizione								€ 1.160.089,90										€ 1.089.690,22								€ 69.394,55						
DESCRIZIONE VOCI DI CAPITOLATO			STIMA LAVORI DI PROGETTO - CME COSTRUZIONE								COMPUTAZIONE A CONSUNTIVO 22-07-2014										COMPUTAZIONE A CONSUNTIVO 18-12-2014													
N.	Articolo	Descrizione lavori	Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	% Lavori eseguiti durante il SAL 1	Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Rif. n. Fattura	% Lavori eseguiti durante il SAL 2	% Lavori eseguiti SAL 1 + SAL 2	
1	A01002a	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggancio di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti cespugli e tronchi di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavo fino ad un massimo di 1.500 m. in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc																															
		Pilati 3,30x3,30	mc	32	3,30	3,30	2,30		801,50			mc											mc	32	3,30	3,30	2,30		801,50					
		Pilati 3,80x3,80	mc	18	3,80	3,80	2,30		597,82			mc											mc	18	3,80	3,80	2,30		597,82					
		Pilati 4,10x3,80	mc	1	4,10	3,80	2,30		35,83			mc											mc	1	4,10	3,80	2,30		35,83					
		Pilati 1,20x1,20	mc	26	1,20	1,20	2,20		82,37			mc											mc	26	1,20	1,20	2,20		82,37					
		Pilati 3,30x1,00	mc	8	3,30	1,60	2,20		92,93			mc											mc	8	3,30	1,60	2,20		92,93					
		Pilati 1,00x1,00	mc	34	1,00	1,00	0,80		20,40			mc											mc											
		Travi di collegamento 40x60	mc	1	470,00	0,40	2,00		376,00			mc											mc	1	470,00	0,40	2,00		376,00					
		Rampa piano di carico	mc	1	22,50	7,50	0,40		67,50			mc											mc											
		Travi muri	mc	1	31,60	0,80	0,50		12,64			mc											mc											
									2086,99	€ 5,10	€ 10.643,65									0,00	€ 5,10	€ -						1986,45	€ 5,10	€ 10.130,90	Pr. n. 31 del 18/12/2014	95%	95,18%	
		Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e cespugli e tronchi di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavo fino ad un massimo di 1.500 m. in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)																				0,00%												



## EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

DESCRIZIONE VOCI DI CAPITOLATO			STIMA LAVORI DI PROGETTO - CME COSTRUZIONE									U rr	
N.	Articolo	Descrizione lavori	Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale		
1	A01002a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc										
		Plinti 3,30x3,30	mc	32	3,30	3,30	2,30	801,50					
		Plinti 3,80x3,80	mc	18	3,80	3,80	2,30	597,82					
		Plinti 4,10x3,80	mc	1	4,10	3,80	2,30	35,83					
		Plinti 1,20x1,20	mc	26	1,20	1,20	2,20	82,37					
		Plinti 3,30x1,60	mc	8	3,30	1,60	2,20	92,93					
		Plinti 1,00x1,00	mc	34	1,00	1,00	0,60	20,40					
		Travi di collegamento 40x60	mc	1	470,00	0,40	2,00	376,00					
		Rampa piano di carico	mc	1	22,50	7,50	0,40	67,50					
		Travi muri	mc	1	31,60	0,80	0,50	12,64					
									2086,99	€	5,10	€	10.643,65



## EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

COMPUTAZIONE A CONSUNTIVO 18-12-2014											
Unità di misura	Numero	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Parziali	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Riferimento Fattura	% Lavori eseguiti durante il SAL 2	% Lavori eseguiti SAL 1 + SAL 2
mc	32	3,30	3,30	2,30	801,50						
mc	18	3,80	3,80	2,30	597,82						
mc	1	4,10	3,80	2,30	35,83						
mc	26	1,20	1,20	2,20	82,37						
mc	8	3,30	1,60	2,20	92,93						
mc	1	470,00	0,40	2,00	376,00						
mc											
mc											
						1986,45	€ 5,10	€ 10.130,90	Ft. n. 31 del 18/12/2014	95%	
											95,18%



# EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

NP1	Oneri di discarica Cave Nord Bologna. Mc 3666,77/ 1,50 t/mc	t	3666,77	1,50	2444,51	€ 10,00	€ 24.445,13	t	0,00	€ 10,00	€ -	t	0,00	€ 10,00	€ -	0%
	Variante NP1: in sostituzione alla voce "Oneri di discarica" - "Frantumazione delle macerie".									€ 24.000,00	100%			€ -	0%	
NP2	Oneri di discarica Cave Nord Bologna parte interne in legno. Mc 100,80 x 0,08 m	mc			8,06	€ 80,00	€ 644,80	mc	8,06	€ 80,00	€ 644,80	mc		€ 80,00	€ -	0%
<b>Totale demolizione</b>						<b>€ 1.160.069,90</b>				<b>€ 1.089.090,22</b>				<b>€ 69.934,55</b>		

## EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Per le imprese che hanno beneficiato dei contributi disposti dalla ordinanza del Commissario straordinario n. 9 del 2017 per la delocalizzazione temporanea, l'erogazione del saldo è comunque subordinata alla rimozione della struttura temporanea ovvero al recesso dal contratto di locazione appositamente stipulato

## LEASING

La domanda può essere presentata:

- a) **dal conduttore del bene**, qualora nel contratto di leasing sia specificato con apposita clausola che gli **oneri per la manutenzione straordinaria sono a suo carico**
- i. la società di leasing rinuncia a qualsiasi pretesa sul contributo che verrà concesso relativamente agli interventi finanziati;
  - ii. La società di leasing autorizza e approva l'intervento, sollevando il Commissario straordinario da qualsiasi responsabilità in merito a potenziali controversie tra le parti;
  - iii. Il beneficiario attesta la propria volontà di riscattare, ora per allora, il bene in godimento
  - iv. La società di leasing si impegna a comunicare al Commissario ogni fatto o evento che determini un inadempimento contrattuale da parte del conduttore tale da comportare la risoluzione del contratto di leasing e l'impossibilità di riscattare il bene concesso in godimento.
- b) **dalla società di leasing** proprietaria del bene, qualora nel contratto di leasing non sia specificato con apposita clausola che gli oneri per la manutenzione straordinaria sono a carico del conduttore ovvero qualora, per volontà dichiarata da entrambe le parti del contratto di leasing con scrittura privata regolarmente registrata, sia quest'ultima che intende presentare la domanda di contributo.

## LEASING NEI CASI DI DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA

I contributi possono essere richiesti, indipendentemente da chi sia il soggetto intestatario del titolo abilitativo edilizio, **esclusivamente dal conduttore del bene.**

L'immobile di nuova localizzazione deve essere **verificato ai fini antisismici** sulla base di quanto stabilito dalle norme tecniche vigenti

Il beneficiario si impegna a riscattare, ora per allora, il bene in godimento

Il contributo è pari al minore importo tra il costo convenzionale corrispondente al livello operativo attribuito all'edificio sede di attività del conduttore al momento degli eventi sismici, e il prezzo di acquisto, parametrato alla superficie di quello preesistente, come risulta nell'atto di compravendita tra la società di leasing acquirente e il proprietario.

## OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

Ordinanza 13 articoli 19 e 20:

- Mantenere la destinazione produttiva dell'**immobile per almeno due anni** dal completamento degli interventi finanziati
- **entro sei mesi** dal completamento dei lavori, dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'**effettiva utilizzazione** a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva.
- **beni mobili strumentali:** assicurare la continuità dell'impiego degli stessi per un periodo di **tre anni** dalla data di ultimazione del programma, garantendone l'utilizzazione per l'esercizio della specifica attività economica o produttiva svolta dell'impresa richiedente.
- **Scorte:** dimostrare l'effettiva ripresa dell'attività produttiva entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori

Ordinanza 19 articolo 11:

- Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi
- Non è consentito alienare l'unità immobiliare prima di due anni dalla data di ultimazione degli interventi, anche nel caso di unità immobiliare locata a terzi, ad eccezione dell'alienazione a favore di parenti o affini fino al quarto grado, del coniuge, di presone legate da rapporti giuridicamente rilevanti o del promissario acquirente se in possesso di titolo avente data certa antecedente agli eventi sismici.

## SCUOLE – ORDINANZA 14 del 16 Gennaio 2017 modificata dall'Ord 18 del 03/04/17 e dall'Ord 28 del 09/06/17 INVITALIA È CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E STAZIONE APPALTANTE

### PROCEDURE DI GARA

- **Opere di Urbanizzazione primaria:** per i lavori di importo pari o superiore ai €150.000,00 e inferiore a €1.000.000,00, l'affidamento dei lavori da parte di Comuni e Province avviene esclusivamente mediante una **procedura negoziata tra almeno 10 operatori**, ai sensi dell'art. 36 c. 2-c del DL50/16
- **consultazione preliminare**, mediante la predisposizione di apposito avviso pubblico diretto ad acquisire le **manifestazioni di interesse**
- Il 22 Maggio è stato pubblicato sul sito di Invitalia l'elenco delle imprese che hanno inviato la manifestazione di interesse; le imprese in possesso dei requisiti sono più di 650
- PROCEDURA NEGOZIATA SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO
- **Le imprese invitate alla procedura negoziata (minimo 5) vengono sorteggiate tra tutti quelli iscritti all'anagrafe e che abbiano formalizzato apposita manifestazione di interesse**
- Offerta: progetto esecutivo e prezzo. Ammessa la presentazione di offerte migliorative CHE NON COMPORTINO UN'ALTERAZIONE STRUTTURALE E PRESTAZIONALE, come fissate dal progetto definitivo e dagli atti di gara
- I termini per la **presentazione delle offerte** non possono essere superiori a **quindici giorni** o a diciotto giorni nel caso in cui sia obbligatorio il sopralluogo.
- **Tutti gli operatori economici devono essere iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori o in uno degli elenchi tenuti dalle prefetture-uffici territoriali del Governo e devono documentare l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'anagrafe antimafia.**

## SCUOLE – ORDINANZA 14 del 16 Gennaio 2017

### SCUOLE DA RICOSTRUIRE

SCUOLE DA RICOSTRUIRE						
MARCHE						
N	Comune	Istituto	Tipo			
1	Falerone	Don Bosco	MM			
2	S. Ginesio	Via Roma	AA EE			
		A. Gentili	Magistrali			
		R. Frau	IPSIA			
3	Macerata	E. Mestica	AA EE MM			
			4	Macerata	D. Alighieri	MM
			5	Loro Piceno	P. Santini	EE

6	Caldarola	De Magistris	AA EE			
7	San Severino	E. Divini	ITIS			
8	Fermo	Betti	MM			
		Fracassetti	MM			
9	Fermo	Montani	ITI			
10	Fabriano	Don Petruio	AA			
11	Camerino	Betti	AA EE MM			
			12	SARNANO	SCUOLA PRIMARIA ISTITUTO COMPENSIVO LEOPARDI (Scuola Primaria "Giacomo Leopardi")	EE



## SCUOLE – ORDINANZA 14 del 16 Gennaio 2017

### SCUOLE DA RICOSTRUIRE

ABRUZZO			
N	Comune	Istituto	Tipo
1	ISOLA DEL GRAN SASSO	SCUOLA MEDIA ED1 (Complesso scolastico "Parozzani") SCUOLA MEDIA ED2 (Complesso scolastico "Parozzani")	MM
LAZIO			
N	Comune	Istituto	Tipo
1	ACCUMOLI	SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA	AA EE
2	AMATRICE	Istituto "Romolo Capranca" - Primaria, Infanzia, Medie LICEO	PS MM EE AA

UMBRIA			
N	Comune	Istituto	Tipo
1	PERUGIA	SCUOLA SECONDARIA DI I^ GRADO "CARDUCCI-PURGOTTI"	MM
2	SPOLETO	SCUOLA MEDIA DANTE ALIGHIERI	MM
	SPOLETO	SCUOLA MATERNA SAN CARLO/PRATO FIORITO	AA
3	FOLIGNO	SCUOLA MEDIA CARDUCCI - PORZIONE IN MURATURA - COMUNE DI FOLIGNO	MM
4	GIANO DELL' UMBRIA	SCUOLA ELEMENTARE (Scuola elementare di "Bastardo")	EE
SCUOLE DONATE			
1	SARNANO	SCUOLA MATERNA (Scuola Materna "Giacomo Leopardi")	AA
2	CROGNALETO	SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SAN GIOVANNI BATTISTA DE LA SALLE	AA



## SCUOLE – ORDINANZA 33 dell'11 Luglio 2017

- Interventi di riparazione, con adeguamento sismico, degli edifici scolastici che hanno avuto esito di agibilità B, C, E
- Nuovi edifici scolastici definitivi, in sostituzione delle scuole che non possono essere oggetto di adeguamento sismico per esistenza di vincoli o eccessiva onerosità degli interventi
- Nuovi edifici scolastici definitivi, in sostituzione delle scuole che non possono essere oggetto di adeguamento sismico, con assunzione da parte degli enti proprietari dei maggiori oneri economici derivanti dalla nuova costruzione
- Gli immobili non recuperati a fini scolastici e non oggetto di demolizione devono essere recuperati, con fondi propri dei proprietari, ed utilizzati per altre finalità di interesse pubblico

### DISCIPLINA DELLE SPESE TECNICHE:

- Gare ai sensi del DL 50/2016
- Importo massimo di lavori 50 milioni e numero massimo di incarichi 15 (per progettazione architettonica, impiantistica, strutturale, DL, CSP/CSE)
- Per collaudo statico e relazione geologica, numero massimo di incarichi 30

### PROCEDURA

- Entro 120 giorni dalla pubblicazione dell'Ordinanza i soggetti attuatori presentano al Commissario i progetti esecutivi
- Il commissario valuta la congruità economica e acquisisce il parere della Conferenza Permanente e approva il progetto esecutivo
- Il Commissario invia il progetto esecutivo ad Invitalia, CUC, che provvede ad espletare le gare per l'affidamento dei lavori

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – ORDINANZA 8 – DANNI LIEVI - entro il 31 luglio 2017

La comunicazione di inizio lavori costituisce comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA).

In particolare, con la perizia ivi allegata si assevera che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, alle normative sull'efficientamento energetico e che gli stessi interessano alcune strutture dell'edificio per la loro riparazione e per il rafforzamento locale, conformemente al punto 8.4.3 delle [NTC08](#).

Nel termine di **sessanta giorni dalla comunicazione dell'avvio dei lavori e comunque non oltre il 31 luglio 2017**, gli interessati devono presentare agli Uffici speciali per la ricostruzione la domanda di contributo corredata dalla documentazione necessaria.

Entro il medesimo termine del 31 luglio 2017, possono altresì presentare domanda di contributo, con le medesime modalità, anche i soggetti che non abbiano già comunicato l'avvio dei lavori.

L'Ufficio speciale **nei sessanta giorni successivi** provvede agli accertamenti istruttori e determina il contributo ammissibile.

Ove si renda necessaria **un'integrazione** della domanda, il termine previsto dal presente comma è sospeso per il periodo compreso tra la richiesta di integrazioni ed il deposito delle stesse e, in ogni caso, per un **tempo non superiore a trenta giorni**.

**Nei dieci giorni successivi** alla determinazione del contributo da parte dell'Ufficio speciale, il Vice Commissario adotta il **decreto di concessione**.

Il beneficiario del contributo segnala all'Ufficio speciale per la ricostruzione l'apertura di un conto corrente dedicato al progetto, caratterizzato dal CUP che lo identifica, indicando l'IBAN.

## EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO– Ordinanza 8

Il contributo è EROGATO DALL'ISTITUTO DI CREDITO scelto dal beneficiario ALL'IMPRESA ESECUTRICE dei lavori E AI PROFESSIONISTI

- il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione all'Ufficio speciale dello stato di avanzamento dei lavori redatto dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo;
- il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione all'Ufficio speciale del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori ed approvato dall'Ufficio speciale.

**È POSSIBILE RICHIEDERE UN ANTICIPO DEL 20% PREVIA PRESENTAZIONE DI FIDEIUSSIONE**

Alla presentazione della domanda è possibile chiedere il pagamento dell'80% delle spese tecniche relative alla progettazione, il pagamento verrà effettuato solo ad approvazione della domanda di contributo.

**LE DOMANDE DI PAGAMENTO DEVONO ESSERE INVIATE ATTRAVERSO L'APPLICATIVO WEB MUDE**

## GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Archliving – via Velluti 19 – Piediripa

ing. Pierluigi Pascale – 347 6009060 – [p.pascale@archliving.it](mailto:p.pascale@archliving.it)

ing. Gianluca Loffredo – 393 9991367 – [g.loffredo@archliving.it](mailto:g.loffredo@archliving.it)

arch. Clara Cucco – 347 8549278 – [c.cucco@archliving.it](mailto:c.cucco@archliving.it)